



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Vertragsrecht am Bau

Praxiswissen für Nicht-Juristen

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Lernen Sie das Vertragsrecht am Bau praxisnah kennen: Von den Risiken bis zur Schlussrechnung. Erfahren Sie, wie Sie heikle Vertragspassagen, Leistungsänderungen und Mehrkosten sicher handhaben und rechtlich korrekt handeln.

## Das nehmen Sie mit

Profitieren Sie von einem kompakten Überblick über alle relevanten Regelungen im Vertragsrecht am Bau. Lernen Sie, wie Sie heikle Vertragspassagen und Leistungsänderungen richtig bewerten, Mehrkosten geltend machen und mit der Zahlungsunfähigkeit von Vertragspartnern umgehen. Erhalten Sie praxisnahe Einblicke und wertvolle Tipps, um auch als Nicht-Jurist\*in rechtssicher zu handeln und Ihr Unternehmen kompetent zu vertreten.

Dieses Seminar setzt einen speziellen Schwerpunkt auf bauvertragsrechtliche Fragestellungen: Praktische Beispiele und die Möglichkeit, spezifische Fragen an unseren Experten zu stellen, runden das Seminar ab.

## Ihr Programm im Überblick

- Der Vertrag
  - Abschluss von Verträgen mit öffentlichen und privaten Auftraggebern
  - Typische Risiken bei Bauwerkverträgen
  - Unklare Verträge, unzulässige Vertragsbestimmungen, unkalkulierbare Risiken erkennen und bewerten
  - Heikle Klauseln in Bauwerkverträgen
  - Subunternehmerverträge gestalten
  - Geltendmachung von Irrtümern bei Kalkulation und Vertragsabschluss
  - Vertragskündigung und Ersatzvornahme
- Vergütungsregelungen beim Bauvertrag
  - Möglichkeiten der Preisgestaltung beim Bauvertrag (Pauschalpreis, Einheitspreis, Regiepreis)
  - Risikoaufteilung und Überwälzung von Risiken
    - Wer trägt welches Risiko?
    - Risikosphären von AG & AN
  - Leistungsänderung und Leistungsstörung
    - Wie man sie rechtzeitig erkennt und bewertet
  - Aufzeigen und Geltendmachen von Mehrkosten, insb. auf Basis der ÖNORM B 2110
  - Sicherstellung des Werklohns
- Haftung und Versicherungen
  - Schadenersatz und Gewährleistung sowie Zurückbehaltungsrecht

- Prüf- und Warnpflichtverletzung und Sowieso-Kosten
- Absichern durch die richtige Versicherung
- Die richtige Abwicklung eines Versicherungsfalles
- Bankgarantien und wie man sie richtig einsetzt
- Kaufmännische Rechtsfragen
  - Rechnungslegung und Prüfung
  - Schlussrechnungsvorbehalt und Einspruch gegen die Schlussrechnung
  - Verjährung von Werklohnansprüchen
  - Zahlungsverzug & Verzugszinsen / Bauzinsen
  - Aufrechnung, Zession
  - Insolvenzfall

## Interessant für

- Geschäftsführer von Bauunternehmen
- Baukaufleute
- Projekt- und Bauleitung
- Leitung und Mitarbeitende der Bauaufsicht
- Auftragnehmer & Auftraggeber von Bauleistungen
- Leitung und Mitarbeitende in Bauunternehmen sowie von Professionisten
- Immobilienprojektentwickler
- Mitarbeitende in Hausverwaltungen, Wohnbaugesellschaften und im Facility Management
- Mitarbeitende von Interessentenvertretungen

## Referent\*in



**RA DDr. Katharina Müller TEP**

Rechtsanwältin mit Fokus auf Baurecht/Claimmanagement & Stiftungs-/Erbrecht



**Mag. Wolfgang Hussian**

Leiter der Rechtsabteilung eines österreichischen Baukonzerns

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.05.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
02.12.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)