



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Thementag Beauftragung von Subunternehmen

Bauverträge, Vergabe- &  
Gewerberecht,  
Auftraggeberhaftung

## Das nehmen Sie mit

Bei der Abwicklung von öffentlichen und privaten sowie grenzüberschreitenden Bauprojekten ist der Einsatz von Subunternehmen zwar allgemein üblich, jedoch sind die damit verknüpften Regelungen weit verstreut.

Im Rahmen unseres Thementages

- erhalten Sie konkrete Hinweise, was Sie bei Subunternehmerverträgen beachten müssen,
- werden die wichtigsten Punkte aus Sicht des Generalunternehmers einerseits und des Subunternehmers andererseits dargestellt,
- wird auf den Bereich der öffentlichen Bauaufträge und die Besonderheiten des Vergaberechts genauso Bezug genommen wie auf private Bauprojekte,
- wird besonderes Augenmerk auf die vertragliche Überbindung von Risiken aus dem Hauptauftrag sowie die Abstimmung von Fristen und Haftungen gelegt.

Ein Teil widmet sich den Besonderheiten in grenzüberschreitenden Projekten und auch das Thema Auftraggeberhaftung wird im Detail dargestellt.

Wappnen Sie sich gegen böse Überraschungen und informieren Sie sich bei unseren Expertinnen und Experten sowohl als General- als auch Subunternehmer

## Ihr Programm im Überblick

### Subunternehmerverträge optimal gestalten

09:00–13:00 Uhr, Mag. Hussian | RA DDr. Müller

- Definitionen: Generalunternehmer, Totalunternehmer, Subunternehmer, Nachunternehmer, ARGE
- Bau-Soll
- Abstimmung des Leistungsumfangs
  - Leistung, Termine, Warn- und Hinweispflichten, Rücktrittsrechte etc.
- Schnittstelle Claim-Management
  - Mehrkostenforderungen
  - Anmeldung von Claims
  - Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen
- Haftung
  - Erfüllungsgehilfe
  - Regress, Verjährung
- Gewährleistung
  - Schnittstellen, Mängel
  - Abstimmung der vertraglichen Regeln, Fristen
- Sicherheiten
  - § 1170b ABGB, Haftrücklass

- Deckungsrücklass
- Insolvenz des GU, des SU, des Bauherrn
- Prozessuale Aspekte
  - Streitverkündung
  - Beweissicherung
- Internationale Aspekte
  - Gerichtsstand
  - Rechtswahl

### **Subunternehmer im Vergaberecht und sonstige Haftungsrisiken**

14:00–15:45 Uhr | RA Dr. Kall

- Wann und wie muss ich Subunternehmer nennen?
- Mehrfachnennung von Subunternehmern
- Substitution der Befugnis durch Subunternehmer
- Subunternehmer und Referenzen
- Wer darf welche Leistung erbringen?
- Nebenrecht von Gewerbetreibenden – Nicht immer ist ein Subunternehmer notwendig
- Abgrenzung Subunternehmer – Arbeitskräfteüberlasser
- Abgrenzung Subunternehmer – Lieferant
- Kritische Leistungsteile, die von der Subvergabe ausgeschlossen sind

### **Auftraggeberhaftung im Sozialversicherungs- und Steuerrecht**

16:00–17:30 Uhr | Mag. Nemeč

- Weitergabe von Bau- und Reinigungsarbeiten
- Haftungsbefreiungsmöglichkeiten im Sozialversicherungs- und Steuerrecht
- Geltendmachung der Haftung
- Überblick über die Gesetzesänderungen seit Inkrafttreten
- Inkl. Praxisbeispiele

## **Interessant für**

- Rechtsabteilungen von Generalunternehmen & Baugesellschaften
- Ausführende im Bauhaupt- und -nebegewerbe
- Bieter in öffentlichen Ausschreibungen
- Projektleiter
- Einkäufer
- Subunternehmer
- Bauherren
- Architekten & Ingenieure

## Referent\*in



**RA DDr. Katharina Müller TEP**

Rechtsanwältin mit Fokus auf Baurecht/Claimmanagement & Stiftungs-/Erbrecht



**Mag. Carmen Nemec**

Stv. Abteilungsleiterin Beitragseinhebung bei ÖGK



**Mag. Wolfgang Hussian**

Leiter der Rechtsabteilung eines österreichischen Baukonzerns



**RA Dr. Bernhard Kall**

Experte für Vergaberecht & Claim-Management

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
17.03.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 870,-</del> € 820,-
17.03.2025	1 Tag	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 870,-</del> € 820,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)